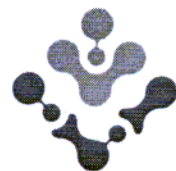




تلف: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۹۹، دهنگا: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸، وب: techpark.kums.ac.ir



پیوست:

شماره: ۹۱۹۶۴

تاریخ: ۱۳/۱۲/۱۴۰۳

۵-۳: به تشخیص پارک یک سری تجهیزات عمومی در اختیار شرکت قرار خواهد گرفت.

۵-۴: تامین امکانات آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت و ارائه سایر خدمات پشتیبانی و عمومی مطابق آیین نامه اجرایی پارک صورت می پذیرد.  
۵-۵: در صورتی که مبلغ اجاره بها تا دو نوبت متوالی از سوی شرکت پرداخت نشود، پارک حق فسخ یک طرفه قرارداد و وصول کلیه مطالبات و خسارات خود را از محل تضامین ارائه شده از سوی شرکت و یا هر محل قابل وصول دیگری دارد.  
۵-۶: چنانچه شرکت در پایان مدت یا فسخ قرارداد، حداکثر طی یک هفته نسبت به تحویل و تسویه حساب اقدامی ننماید بدهی شرکت از محل تضامین قابل وصول است.

تبصره ۲: شرکت، پارک را وکیل در انتخاب و جابجایی مکان استقرار خود اعلام می نماید و پارک مجاز خواهد بود در خصوص محل استقرار شرکت تصمیم گیری نماید.

تبصره ۳: عدم رعایت مسایل عمومی مانند هرگونه مصرف آب، برق، گاز و ایجاد آلودگی صوتی و شیمیایی خارج از استاندارد، همچنین عدم رعایت موازین بهداشتی از سوی شرکت موجب تجدید نظر در خصوص ادامه این قرار داد می گردد.  
۵-۷: پارک متعهد می شود کلیه اطلاعات شرکت از قبیل لیست محصولات، اسناد مالی و ... را محرمانه تلقی نماید.

۵-۸: پارک متعهد می شود که در صورت نیاز شرکت، اعضای هیات علمی توانمند و متخصص همکاری لازم را با بخش تحقیق و توسعه شرکت داشته باشند.

ماده ۶: تعهدات شرکت عضو

۶-۱: رعایت شئون اداری، اخلاقی و همچنین پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، همچنین ضوابط/مقررات/دستورالعمل های مندرج در آئین نامه پارک.

۶-۲: رعایت اصول رازداری و حفظ حقوق مادی/معنوی پارک، اشخاص ثالث و سایر شرکت های مستقر در پارک

۶-۳: ارائه گزارش عملکرد در خصوص پیشرفت کار و اظهارنامه مالیاتی (فصلی)، اطلاع رسانی موفقیت های کسب شده و نیز مشارکت فعال در جلسات و مکاتبات پارک.

۶-۴: دریافت مجوزهای لازم مربوط به تولید محصول یا ارائه خدمات در قالب قرارداد حاضر.

۶-۵: شرکت ملزم است تنها در چارچوب موضوع اساسنامه خود و قرارداد فی مابین فعالیت نماید. بدیهی است در صورت اقدام بر خلاف این بند مسئولیت عواقب قانونی آن بر عهده شرکت می باشد.

۶-۶: شرکت ملزم است امکانات و محل استقرار را صرفاً برای اجرای طرح مصوب به کارگرفته و حق واگذاری آنها را به صورت کلی یا جزئی یا اشاعه به غیر ندارد.

۶-۷: شرکت مکلف است در صورت نیاز در بخش تحقیق و توسعه از قابلیت و توانمندی های اعضای هیات علمی بهره برداری نماید



شماره: ۹۱۹۲۲/۹۷

تاریخ: ۱۳۰۲/۱۲/۱۴

پیوست:

۸-۶: شرکت موظف است که در نگهداری اموال و وسایل تحویلی و حفظ محل استقرار، نهایت دقت را به عمل آورده و در موعد مقرر نسبت به تخلیه محل و تحویل امکانات بصورت صحیح و سالم اقدام نماید.

تبصره ۱: شرکت موظف است حداقل ده روز قبل از پایان مدت قرارداد نسبت به تعیین وضعیت استقرار (ادامه و یا خاتمه کار) اقدام و درخواست خود را به صورت مکتوب به پارک ارائه نماید. در صورت عدم ارائه تقاضای کتبی در موعد تعیین شده، پارک ظرف سه روز پس از پایان مهلت قرارداد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره و واگذاری به شرکت دیگر اقدام می نماید.

۹-۶: شرکت مکلف به ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات مربوط به آدرس یا سمت مدیران و مدیر عامل، تصویر اساسنامه و صورتجلسه مؤسسين و هیات مدیره می باشد.

۱۰-۶: شرکت اقرار می نماید که به عنوان یک بخش خصوصی، ارتباط ساختاری و سازمانی با دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه نداشته و در صورت انجام هرگونه اقدامی بدون کسب مجوزهای قانونی، کلیه مسئولیتها و عواقب آن به عهده شرکت می باشد.

۱۱-۶: عقد قرارداد با کارکنان و پرداخت حق بیمه نیروها، تجهیزات و ملزومات تحت اختیار از وظایف شرکت بوده و پارک در این زمینه تعهدی ندارد. اعضای شرکت هیچگونه رابطه استخدامی با پارک نداشته و پارک مسئولیتی در قبال بیمه و یا حوادث احتمالی منجر به فوت و نقص عضو و غیره ندارد.

۱۲-۶: ایجاد شرایط مناسب ایمنی به منظور جلوگیری از بروز حوادث پیش بینی نشده و پذیرش مسئولیت حوادث احتمالی برای نیروهای کار، ارباب رجوع یا ساختار فیزیکی شرکت در حین انجام موضوع این قرارداد یا به سبب آن.

۱۳-۶: شرکت اقرار می دارد هیچگونه عضویتی در سایر مراکز رشد و یا پارکهای علم و فناوری سطح کشور ندارد.

۱۴-۶: مطابق مصوبه شورای فناوری به شماره ۶۰۰/۸۷۷۷۲ و تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ شرکت موظف به پرداخت رویالتی تا سقف ۱٪ از فروش خالص محصولات پیوست این قرارداد مطابق با نظر شورای فناوری/ شورای عالی می باشد.

۱۵-۶: شرکت موظف به پرداخت به موقع بدهیهای خود به پارک و رعایت مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی می باشد.

۱۶-۶: شرکت اعلام می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۷۷ مجلس شورای اسلامی نمی باشد.

۱۷-۶: هرگونه تغییرات در فضای تعریف شده ای که پارک در اختیار شرکتها قرار داده است اعم از ساخت و ساز، احداث بنای جدید، تغییرات در نمای داخلی یا بیرونی، نصب/جابجایی تابلو و ... بدون هماهنگی و درخواست کتبی قبلی شرکت و اخذ موافقت پارک، غیرمجاز است.

۱۸-۶: در صورت بروز هرگونه خسارت به مکان یا اموال و وسایل تحویلی و اشخاصی که شرکت مباشرتاً یا غیر مستقیم مسئول آن است نسبت به جبران آن به فوریت اقدام نماید. تشخیص شورای اجرایی در برآورد خسارات و علت آن مورد قبول شرکت می باشد.

تبصره ۲: چنانچه مبلغ خسارت بیش از تضامین ماخوذه باشد شرکت مکلف به جبران خسارت می باشد.





پیوست:

شماره: ۹۱۹۶۴/۹۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

۱۹-۶: شرکت موظف است در صورت فسخ قرارداد نسبت به خروج وسایل و امکانات و تحویل فضای فیزیکی (اداری، کارگاهی، آزمایشگاهی....) در اختیار عمل کند در غیر اینصورت پس از یک نوبت تذکر کتبی با فاصله ۱۰ روز، حتی در صورت عدم مراجعه نماینده شرکت، پارک مجاز است نسبت به تخلیه محل، جمع آوری وسایل و امکانات و تهیه صورت جلسه مربوطه با حضور نمایندگان حقوقی و حراست اقدام نماید.

۲۰-۶: شرکت موظف است در پایان هر ماه رسید پرداخت هزینه تلفن مصرفی را به پارک تحویل نماید.

تبصره ۳: در صورت قطع خط تلفن از سوی شرکت مخابرات به دلیل تاخیر در پرداخت هزینه توسط شرکت، امتیاز وجود خط تلفن از شرکت سلب می گردد و شرکت موظف به پرداخت بدهی و رفع مشکل ایجاد شده می باشد.

۲۱-۶: حضور حداقل یک نیروی تمام وقت موثر و فعال در ساعات اداری در پارک الزامی است.

تبصره ۴: در صورت عدم حضور فعال نماینده شرکت در پارک، شرکت مشمول مفاد ماده ۹ قرارداد حاضر می شود.

۲۲-۶: جهت شناسایی کارکنان شرکت در ورود و خروج به پارک، شرکت موظف است برای تمامی اعضای خود اعم از پاره وقت و تمام وقت با هماهنگی حراست پارک کارت شناسایی تقاضا نماید.

۲۳-۶: ورود و خروج هرگونه کالا فقط با درخواست شرکت و موافقت پارک مجاز است.

#### ماده ۷: لیست تجهیزات

لیست تجهیزات موجود در مکان استقرار شرکت متعاقباً طی صورتجلسه ای که به امضای طرفین می رسد، ذکر می گردد.

#### ماده ۸: تضامین

شرکت یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین انجام تعهدات و باز پرداخت کلیه بدهی ها به پارک تسلیم نماید که سه ماه پس از اتمام قرارداد در صورت پرداخت مبالغ مورد تعهد و تخلیه به موقع فضای پارک مسترد خواهد گردید. در غیر این صورت پارک می تواند از محل آن مطالبات خود را وصول نماید.

#### ماده ۹: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا اجرای این قرارداد یا سایر موارد بین پارک و شرکت، موضوع بدواً به شورای عالی پارک ارجاع و در صورت عدم حل و فصل آن توسط شورا، موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه ارجاع و تصمیم کمیسیون برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است.

#### ماده ۱۰: قوانین حاکم

آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها و دانشکده های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور و تمام اصلاحات آن، ماده یک احکام دائمی قانون برنامه ششم توسعه اجرایی تاریخ ۹۶/۰۱/۱۶، آیین نامه اداری و استخدامی اعضای غیر هیأت علمی و تمامی اصلاحات آن تا تاریخ، دستورالعمل تضمینات ویژه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ابلاغی تاریخ و همچنین کلیه قوانین و مقررات مربوط به

تبصره: مجری طرح به هیچ وجه حتی در زمان بروز اختلاف حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد.

تلف: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۹۹، ده، نکا: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸، و، ایتا: techpark.kums.ac.ir